

**UCHWAŁA NR XXI/124/12
RADY GMINY KRUSZYNA**

z dnia 29 listopada 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Kruszyna
w sołectwie Bogusławice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz.647) i art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz 871), uchwała się co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna, przyjętego uchwałą Nr XII/67/08 Rady Gminy Kruszyna z dnia 19 marca 2008r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gminie Kruszyna w sołectwie Bogusławice.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar w granicach administracyjnych sołectwa Bogusławice z wyłączeniem pasa wzdłuż drogi krajowej DK-1.

3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określono na rysunku planu miejscowego.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany w dalszej części uchwały „planem miejscowym lub planem” ustala przeznaczenie terenów oraz określa sposób ich zagospodarowania i zabudowy.

2. Integralną częścią planu miejscowego, są:

- 1) część tekstowa, której treść stanowi uchwała;
- 2) część graficzna, sporządzona w formie rysunku planu miejscowego, stanowiąca załączniki nr 1a,1b,1c,1d do uchwały.

3. Pozostałym załącznikiem do uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Gminy Kruszyna o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem regulacji zawartych w części tekstowej planu miejscowego są:

- 1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem miejscowym, określające:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,
 - f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - g) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

- i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
 - j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
 - l) stawki procentowe, na podstawie których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 2) ustalenia szczegółowe obowiązujące dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, określające:
- a) przeznaczenie poszczególnych terenów,
 - b) warunki, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów,
 - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy;
- 3) przepisy końcowe.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe identyfikujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:
 - a) MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - c) MN,RM tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
 - d) MN,RM,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami,
 - e) UI tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,
 - f) U tereny zabudowy usługowej,
 - g) ZP,WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych z terenami zieleni urządzonej, sportu i rekreacji,
 - h) UK_A tereny usług kultu religijnego – kapliczka przydrożna,
 - i) WZ tereny infrastruktury technicznej związane z eksploatacją wód podziemnych,
 - j) EE tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - k) R, R1 tereny rolnicze,
 - l) RP tereny rolnicze bez prawa lokalizacji zabudowy,
 - m) ZL lasy gospodarcze,
 - n) ZL_Z zalesienia,
 - o) Ls lasy w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
 - p) KD-Zz tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,
 - q) KD-L, KD-L_A tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
 - r) KD-D tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
 - s) KDW tereny dróg wewnętrznych,
- 5) numery wyróżniające poszczególne tereny o różnych zasadach zagospodarowania, o tych samych symbolach literowych;
- 6) oznaczenia literowo-graficzne terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską:
 - a) starodrzew wpisany do rejestru zabytków,
 - b) pozostałe zabytkowe aleje,
 - c) KA - stanowiska archeologiczne;

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu miejscowego, w tym między innymi:

- 1) istniejące sieci infrastruktury technicznej;
- 2) rurociąg przesyłowy dalekosiężny służący do transportu ropy naftowej i produktów naftowych (nazywany dalej „ropociągiem”) wraz ze strefą bezpieczeństwa;
- 3) światłowód;
- 4) proponowany obszar chronionego krajobrazu.

§ 4. 1. Ustalenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenów w granicach planu miejscowego, następuje na podstawie:

- 1) ustaleń ogólnych określonych w Rozdziale 2;
- 2) ustaleń szczegółowych określonych w Rozdziale 3;
- 3) ustaleń zawartych graficznie na rysunku planu miejscowego.

2. Wprowadzone w planie miejscowym ustalenia należy rozumieć w znaczeniu przepisów obowiązujących na dzień podjęcia uchwały.

3. Ustalenia planu, w tym definicje sformułowane w §5 ust.1 uchwały, nie wyłączają stosowania obowiązujących przepisów w zakresie wymaganym dla zmiany zagospodarowania terenu lub zabudowy realizowanej w granicach obszaru objętego planem miejscowym.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kruszyna;
- 2) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) adaptacji - należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu lub istniejących obiektów budowlanych w dotychczasowej formie, z możliwością przekształceń na warunkach określonych w planie;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie określające jedną lub kilka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu, które winno dominować w granicach terenu i którym są podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu, określone jako dopuszczalne; w przypadku kilku funkcji określających przeznaczenie podstawowe terenu dopuszcza się zagospodarowanie poszczególnych działek tylko dla jednej z tych funkcji lub dla kilku funkcji równocześnie;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie określające jedną lub kilka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu, które wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe i mogą z nim harmonijnie współistnieć, przy czym jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, powierzchnia zabudowy obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może przekraczać 50% powierzchni zabudowy obiektów zlokalizowanych w granicach działki budowlanej;
- 6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć tereny wymienione w definicji terenu biologicznie czynnego zawartej w §3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy obliczoną zgodnie z polską normą PN-ISO 9836:1997, przy czym do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię budynków gospodarczych i garaży, bez wliczania powierzchni zajmowanej przez altany;
- 8) zabudowie - należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków o określonej funkcji wraz z budynkami i innymi obiektami budowlanymi towarzyszącymi tej zabudowie;
- 9) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć określone planem linie ograniczające możliwość lokalizacji budynków, nośników reklamowych oraz budowli naziemnych nie będących urządzeniami technicznymi lub urządzeniami infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez elementy budynków takich jak: balkony, okapy, wykusze oraz wejścia (schody, podesty, pochylnie);

- 10) usługach – należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych: świadczonych na rzecz jednostek gospodarki narodowej oraz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z procesami produkcyjnymi;
- 11) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi o funkcjach takich jak: kultura i sztuka, sport, kult religijny, obsługa bankowa i pocztowa, a także publiczna: administracja, nauka, szkolnictwo wyższe, oświata i wychowanie, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna;
- 12) zabudowie produkcyjnej nieuciążliwej – należy przez to rozumieć zabudowę produkcyjną związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej działalność wytwórczą o ograniczonej skali, w tym zwłaszcza zabudowę wykorzystywaną przez: mikroprzedsiębiorców (w rozumieniu art. 104 Ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2010 r., Nr 220, poz. 1447, z późn. zm.)), z wyłączeniem produkcji rolniczej lub przemysłowej z towarzyszącymi zabudowie produkcyjnej składami i magazynami, jednocześnie: nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie powodującą zanieczyszczenia środowiska lub przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego ma tytuł prawny prowadzący działalność produkcyjną;
- 13) zabudowie służącej produkcji rolniczej – należy przez to rozumieć zabudowę inwentarską, gospodarczą, składową, magazynową służącą wyłącznie produkcji rolniczej, w tym zabudowę uznaną za dział specjalny produkcji rolnej oraz służącą przetwórstwu rolno – spożywczemu;
- 14) nośniku reklamowym - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami w tym tablice reklamowe typu billboard, reklamy świetlne o zmiennej treści, niebędący znakiem drogowym lub znakiem informacyjnym ustawionym przez gminę;
- 15) szyldzie - należy przez to rozumieć tablicę informacyjną umieszczoną na istniejącym obiekcie budowlanym o powierzchni tablicy reklamowej do 1,0m²;
- 16) tablicy reklamowej typu billboard - należy przez to rozumieć nośnik reklamy o powierzchni tablicy reklamowej powyżej 5m² lub wysokości całkowitej przekraczającej 5,00 m od poziomu gruntu;
- 17) reklamie świetlnej o zmiennej treści - należy przez to rozumieć nośnik reklamy wykorzystujący w swoim przekazie ruchomy obraz;

2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale w tym w szczególności określenia:

- 1) działki budowlanej – należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) budynku, budowli, zabudowy jednorodzinnej, ciągu pieszo-jezdnego, obiektu małej architektury, tymczasowego obiektu budowlanego, urządzeniach budowlanych - należy rozumieć zgodnie z definicjami umieszczonymi w przepisach zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej - należy rozumieć zgodnie z definicjami umieszczonymi w przepisach zawartych w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.);
- 4) terenów zieleni, zadrzewieniach - należy rozumieć zgodnie z definicjami umieszczonymi w przepisach zawartych w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.);
- 5) urządzeniach wodnych – należy rozumieć zgodnie z definicją tego pojęcia zawartą w art. 9 pkt 19 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145).

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące w granicach obszaru objętego planem miejscowym

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Określa się następujące cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony i kształtowania:

- 1) historyczna aleja z zachowanym starodrzewem w ciągu drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem IKD-L_A;
- 2) zachowana kapliczka przydrożna oznaczona na rysunku planu miejscowego symbolem UKA usytuowana na zamknięciu osi widokowych dróg, będąca charakterystycznym elementem krajobrazu kulturowego.

2. Określa się następujące nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów mających na celu ochronę określonych w ust.1 elementów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) obejmuje się ochroną kapliczkę przydrożną położoną u zbiegu dróg poprzez wprowadzenie zakazu przekształcania istniejącego obiektu oraz realizacji zabudowy w sposób przesłaniający widok na kapliczkę;
- 2) obejmuje się ochroną historyczną aleję w ciągu drogi lokalnej KD-LA - ulicy Grabowskiej, poprzez wprowadzenie wymogu:
 - a) ochrony drzew wartościowych ze względu na ich wiek i gatunek,
 - b) utrzymania przebiegu i uzupełniania zadrzewień zachowanej alei.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) wprowadza się wymóg kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w sposób typowy dla terenów wiejskich, poprzez realizację zabudowy niskiej, z dużym udziałem zieleni;
- 2) wprowadza się wymóg ujednolicenia kolorystyki oraz rodzaju użytych materiałów wykończeniowych w granicach jednej działki budowlanej;
- 3) wprowadza się nakaz sytuowania zabudowy od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych z zachowaniem linii zabudowy kształtowanych zgodnie z zasadami określonymi w § 16. ust.1 pkt 1 uchwały;
- 4) wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy o charakterze tymczasowym, poza terenami dopuszczonymi do zabudowy w planie miejscowym.

2. W zakresie kształtowania ogrodzeń:

- 1) nowe ogrodzenia działek budowlanych należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych, wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych, z dopuszczeniem lokalnego wycofania w strefie wjazdu w głąb działki;
- 2) od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych wprowadza się nakaz realizacji ogrodzeń ażurowych, o wysokości nie większej niż 1,8m, z dopuszczeniem stosowania elementów pełnych, o szerokości nie większej niż 30% łącznej długości ogrodzenia każdej z działek wzdłuż dróg;
- 3) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych i płyt blaszanych oraz ogrodzeń pełnych.

3. W zakresie lokalizacji nośników reklamowych:

- 1) wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych w granicach terenów określonych na rysunku planu miejscowego symbolami: R1, RP, ZL, Ls, ZLz oraz w granicach pasów drogowych dróg publicznych;
- 2) wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem szyldów, w granicach terenów oznaczonych symbolami: 1 MN, 2 MN ; 1MN,U, ZP,WS;
- 3) wprowadza się zakaz lokalizacji reklam świetlnych o zmiennej treści w granicach terenów oznaczonych symbolami: 1MN,RM,U; 2MN,RM,U;
- 4) montaż szyldów informujących o prowadzonej działalności wyłącznie w obrębie pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, w którym ta działalność jest prowadzona – płasko na ścianie, z dopuszczeniem umieszczenia w witrynie lokalu, w którym działalność jest prowadzona (maksymalnie na 20% powierzchni witryny);
- 5) dopuszcza się montaż nośników reklamowych i szyldów na ogrodzeniach, pod warunkiem, że krawędź szyldu lub tablicy nie będzie wychodzić poza obrys ogrodzenia.

4. W zakresie kształtowania terenów zieleni wprowadza się:

- 1) wymóg zachowania istniejących zespołów zieleni wysokiej;

2) wymóg wzbogacenia krajobrazu o zespoły zieleni śródpolnej, zalesienie gruntów rolnych niskich klas oraz realizację założeń alejowych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg publicznych o niskim natężeniu ruchu drogowego.

5. Pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały opisane w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów, zawartych w Rozdziale 3 uchwały.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Lasy położone na obszarze objętym planem miejscowym w granicach terenów określonych na rysunku planu miejscowego symbolami Ls są lasami ochronnymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, uznane Zarządzeniem nr 181 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, z dnia 23 października 1996r. w sprawie uznania za ochronne lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Gidle.

§ 9. W celu ochrony terenów przyrodniczo cennych ustala się następujące zasady utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska:

1. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

1) ustala się ochronę obszarów cennych przyrodniczo, stanowiących korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym „Korytarz Częstochowski Warty”, wyznaczony w ramach krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska (proponowany obszar chronionego krajobrazu), poprzez wprowadzenie w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: ZLz, R1:

a) zakazu wykonywania prac ziemnych powodujących zmianę ukształtowania terenów;

b) zakazu zmiany stosunków wodnych;

c) zakazu zabudowy, grodzenia terenów, a także składowania lub magazynowania w ich granicach jakichkolwiek materiałów, w tym ścieków, odchodów zwierzęcych i odpadów, a także środków chemicznych oraz innych materiałów, które mogą zanieczyścić środowisko lub mogących pogorszyć walory estetyczne środowiska.

2) wprowadza się wymóg zachowania istniejącej zieleni o walorach kompozycyjnych, takich jak: zespoły zadrzewień śródpolnych, przydrożnych oraz roślinność wzdłuż rowów odwadniających i maksymalnego jej wykorzystania do kształtowania nowych sposobów użytkowania terenów, z dopuszczeniem wycinki drzew na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

3) dopuszcza się zadrzewianie lub zalesianie terenów rolnych nieprzydatnych dla prowadzenia produkcji rolnej;

4) wprowadza się wymóg stosowania przy zadrzewianiu i zalesianiu, gatunków rodzimych, dostosowanych do występującego podłoża gruntowego, zgodnych z siedliskiem.

2. W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

1) wprowadza się wymóg zdjęcia warstwy próchnicznej gleby zalegającej pod inwestycją i wykorzystania jej w biologicznie czynnej części działek budowlanych lub terenu objętego inwestycją, przy czym dopuszcza się jego wykorzystanie do rekultywacji innych terenów;

2) wprowadza się nakaz ograniczenia do niezbędnego minimum zmian w ukształtowaniu powierzchni ziemi związanych z zagospodarowaniem terenów dla potrzeb nowych funkcji, w tym zakaz zmian w ukształtowaniu terenu w sposób powodujący zmianę stosunków wodnych na terenach przyległych oraz prowadzących do powstawania zalewisk bezodpływowych;

3. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem wód płynących i wód podziemnych:

1) ustala się zakaz wprowadzania do ziemi i wód ścieków nie spełniających wymogów dotyczących jakości określonych w przepisach ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne;

2) ustala się wymóg ujęcia i oczyszczenia ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne;

3) ustala się nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;

4) ustala się nakaz postępowania z odchodami pochodzenia zwierzęcego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 lipca 2007r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 147, poz. 1033, z późn. zm.) i w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 877, z późn. zm.);

4. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), oraz przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.) przy czym:

a) dla terenów: 1MN, 2MN, 1MN,RM, 2MN,RM obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) dla terenów: 1MN,U, 1MN,MR,U, 2MN,MR,U obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

5. W zakresie ochrony powietrza i ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:

1) wprowadza się nakaz stosowania przy ogrzewaniu nowych budynków proekologicznych wysokoefektywnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub niskim poziomem emisji substancji do powietrza;

2) wprowadza się nakaz stosowania w granicach prowadzonej działalności produkcyjnej, usługowej i rolniczej: instalacji i technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie;

3) zasady określone w pkt. 1 i 2, mają zastosowanie również przy przebudowie i rozbudowie istniejących instalacji i urządzeń.

6. Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością produkcyjną, usługową i rolniczą nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność.

7. Wprowadza się wymóg stosowania pasów terenów zieleni o funkcji izolacyjnej w postaci zadrzewień i zakrzewień o szerokości min. 4m, w granicach terenów związanych z prowadzoną działalnością produkcyjną, usługową i rolniczą i przylegającą do terenów zabudowy mieszkaniowej.

8. Postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2010r. Nr 185, poz.1243, z późn. zm.) i ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012r. poz. 391).

§ 10. Na obszarze objętym planem miejscowym wprowadza się zakaz:

1. Lokalizacji nowych inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.).

2. Lokalizacji nowej zabudowy usługowej oraz służącej produkcji rolniczej (w tym ogrodniczej) kwalifikowanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko za wyjątkiem warsztatów samochodowych liczących nie więcej niż 3 stanowiska obsługi w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1MN,RM,U, 2MN,MR,U.

3. Lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnych awarii w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

4. Lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wymagających utworzenia stref ochronnych o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy.

5. Realizacji instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012r. poz. 1059).

6. Lokalizacji składów i baz, w tym sprzedaży opału i materiałów budowlanych - za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 1MN,RM,U, 2MN,RM,U.

7. Lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie gospodarowania odpadami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.

8. Prowadzenia usług powodujących powstawanie emisji, która może być szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodować szkodę w dobrach materialnych lub pogarszać walory estetyczne środowiska.

9. Prowadzenia działalności usługowej, bądź służącej produkcji rolniczej (w tym ogrodniczej), której oddziaływanie (emisja gazów, odorów, pyłów, hałasu, promieniowania itp.) może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

§ 11. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obiekty podlegające ochronie z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

§ 12. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem miejscowym, przy drogach historycznych prowadzących do zespołu pałacowego w Kruszynie, w granicach określonych na rysunku planu miejscowego symbolem KD-Zz znajduje się zabytkowy drzewostan, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1153 z 1974r.

2. Szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obejmujące nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określonych na rysunku planu miejscowego symbolami KD-ZZ określono w § 41 uchwały;

3. Wszelkie działania związane z zabytkowym drzewostanem w granicach terenów określonych w ust.1 - na warunkach określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.).

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym zidentyfikowano, na podstawie gminnej ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne, wskazane na rysunku planu miejscowego symbolem KA

2. Inwestowanie w granicach stanowisk archeologicznych określonych w ust. 1 na zasadach określonych w art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym obejmuje się ochroną małą architekturę sakralną – krzyże i kapliczki przydrożne oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem UKA.

2. Szczegółowe zasady ochrony obejmujące nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określonego w ust. 1 określono w § 32 uchwały.

§ 15. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Do przestrzeni publicznej zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: 1UI, ZP,WS.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych w granicach terenów określonych w ust.1:

- 1) wprowadza się wymóg kształtowania przestrzeni ogólnodostępnych w formie placów wejściowych z oświetleniem, zielenią urządzoną oraz małą architekturą o stylu oraz skali dostosowanej do specyfiki przeznaczenia terenu;
- 2) wprowadza się wymóg stosowania ujednocionej formy i kolorystyki elementów zagospodarowania terenów określonych w ust. 1 w tym: obiektów małej architektury, rodzaju i kolorystyki nawierzchni utwardzonych;
- 3) wprowadza się wymóg zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnych zielenią urządzoną o kompozycji i gatunkach dostosowanych do zagospodarowania terenów;
- 4) wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

3. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych dla obsługi imprez sezonowych związanych z organizowaniem aktywnego funkcjonowania przestrzeni publicznych.

§ 16. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy wraz z określeniem parametrów i wskaźników:

1. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, wprowadza się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się następujące zasady kształtowania linii zabudowy od strony wyznaczonych na rysunku planu miejscowego istniejących i projektowanych dróg:
 - a) lokalizacja zabudowy wzdłuż istniejących dróg z zachowaniem zapisów art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz.115, z późn. zm.) oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu jako kontynuacja linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące budynki znajdujące się w najmniejszej odległości od pasa drogowego,
 - b) wzdłuż projektowanych dróg nakazuje się lokalizację zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu w odległości:
 - 6,0 m – od linii rozgraniczających dróg dojazdowych,
 - 4,0 m – od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy bądź bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w sposób inny niż określony przepisami prawa budowlanego, wyłącznie w sytuacji, gdy projektowany budynek będzie przylegał całą powierzchnią swej ściany do ściany budynku istniejącego lub projektowanego o tej samej funkcji na działce sąsiedniej;

2. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, uznaje się jako zgodne z ustaleniami planu miejscowego prowadzenie robót budowlanych polegających na: remoncie, przebudowie, odbudowie lub rozbiórce istniejących obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów i definicji ustawy prawo budowlane;

3. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, wprowadza się następujące ogólne zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zasadę ujednolicenia formy architektonicznej, rodzaju użytych materiałów wykończeniowych w granicach jednej działki budowlanej;
- 2) dopuszczenia dla zabudowy istniejącej:
 - a) w przypadku konieczności nadbudowy podyktowanej złym stanem technicznym lub koniecznością dostosowania do obowiązujących przepisów istniejących obiektów, o wysokości równej lub większej od wysokości zabudowy ustalonej w planie miejscowym, dopuszcza się ich nadbudowę nie więcej niż o 1,0 m w stosunku do stanu istniejącego;
 - b) w przypadku konieczności rozbudowy podyktowanej złym stanem technicznym lub koniecznością dostosowania do obowiązujących przepisów istniejących obiektów, o gabarytach równych lub większych od ustalonych w planie miejscowym lub istniejących na działkach o intensywności zabudowy większej niż dopuszczona planem miejscowym, dopuszcza się ich rozbudowę, pod warunkiem ograniczenia zwiększenia intensywności zabudowy nie więcej niż o 20% w stosunku do stanu istniejącego;
 - c) w przypadku rozbudowy obiektów o dachach płaskich lub niewielkim kącie nachylenia połaci dachowych, dopuszcza się stosowanie kąta nachylenia połaci dachowych w nawiązaniu do części podlegającej rozbudowie, z zachowaniem pkt a);
- 3) dla nowych i przebudowywanych w tym nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków, należy stosować określone w planie miejscowym grupy materiałowe i kolorystykę:
 - a) kolorystyka obiektów budowlanych: tynki o barwach jasnych, pastelowych;
 - b) zakazuje się stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych, sidingu oraz blach;

§ 17. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

1. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym obejmujących: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią lub obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 18. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu rozdziału 2 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku dokonania scaleń i podziałów terenów przeznaczonych w planie na cele inne niż rolnicze i leśne określa się następujące parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek powinna wynosić 600m²,
- 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek powinna wynosić 18m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić od 30° do 150°.

3. W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

4. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek o parametrach mniejszych niż ustalone w ust. 2 pkt 1 i 2 wyłącznie:

- 1) w celu powiększenia przyległej działki lub regulacji granic;
- 2) dla realizacji infrastruktury technicznej;
- 3) dla realizacji dróg i ciągów pieszo-jezdnymi.

§ 19. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Lokalizacja zabudowy i zagospodarowanie terenu przy liniach napowietrznych elektroenergetycznych oraz urządzeniach elektroenergetycznych, w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

2. Lokalizacja zainwestowania przy ropociągu w sposób zachowujący strefę bezpieczeństwa, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe do dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 243 poz.2063 z późn. zm.).

3. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny zamknięte.

§ 20. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Powiązanie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewniają drogi istniejące:

- 1) droga zbiorcza KD-Zz, zapewniająca powiązanie obszaru objętego planem z miejscowościami sąsiednimi, obsługująca pośrednio tereny położone w granicach obszaru objętego planem;
- 2) droga lokalna oznaczona na rysunku planu symbolami KD-L, KD-LA stanowiąca podstawowe powiązanie komunikacyjne z drogą krajową oraz zapewniająca lokalne połączenia w granicach obszaru objętego planem i obsługę istniejącej zabudowy;

2. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem miejscowym zapewniają prócz drogi lokalnej określonej w ust. 1 pkt 2 drogi istniejące i projektowane:

- 1) drogi dojazdowe 1KD-D i 2KD-D, zapewniające dojazd do terenów przeznaczonych do zabudowy;
- 2) drogi wewnętrzne KDW umożliwiające bezpośrednią obsługę terenów przylegających, stanowiące:
 - a) ciągi pieszo-jezdne,
 - b) dojazdy wewnętrzne, obsługujące istniejącą zabudowę,
 - c) dojazdy do pól i terenów leśnych.

3. Projektowane drogi publiczne winny spełniać wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych i Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich sytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.), z uwzględnieniem zapisu §7 ust.2 powołanego rozporządzenia.

4. W granicach obszaru objętego planem, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami ZLz, R1, Ls dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, spełniających następujące warunki:

- 1) parametry projektowanych dróg wewnętrznych winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania;
- 2) szerokość jezdni winna być nie mniejsza niż określona w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach dotyczących dróg pożarowych;
- 3) drogi wewnętrzne powinny zapewniać przejazd bez cofania lub ich kształt i parametry powinny umożliwiać zawracanie pojazdów, w tym poprzez zakończenie dróg placem manewrowym o minimalnych wymiarach 12x12m.

5. W granicach obszaru objętego planem za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem ZLz dopuszcza się wyznaczenie ścieżek pieszych lub rowerowych.

6. W liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów dopuszczonych w granicach pasa drogowego ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w tym zieleni przydrożnej,
- 2) wiat przystankowych i wiat przystankowych z kioskami, o powierzchni zabudowy do 10m²,
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego, pod warunkiem uwzględnienia docelowych parametrów planowanej drogi.

7. Wymagane zagospodarowanie terenów inwestycji w sposób zabezpieczający dostawy towarów z własnego terenu oraz w sposób umożliwiający wjazd i wyjazd na drogę przodem samochodu.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z inwestycjami w granicach nieruchomości, na której jest zlokalizowana inwestycja;
- 2) dla nowych inwestycji ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:
 - a) dla budynków mieszkalnych 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie,
 - b) dla usług i rzemiosła:
 - c) 1 miejsce postojowe / 30m² powierzchni użytkowej związanej z obsługą klientów lub powierzchni sprzedaży,
 - d) 1 miejsce postojowe / 3 zatrudnionych na jedną zmianę,
 - e) 1 miejsce postojowe / 8 miejsc konsumpcyjnych w lokalach gastronomicznych,
 - f) 1 miejsce postojowe / 3 użytkowników w gabinetach lekarskich, fryzjerskich, kosmetycznych,
 - g) dla zabudowy rzemieślniczej, składów i magazynów wymagane zapewnienie dodatkowo co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych/ 1 działkę budowlaną.
- 3) w przypadku budynku lub działki budowlanej, w obrębie których mieści się kilka rodzajów użytkowania, dopuszcza się zmniejszenie wymaganej ilości miejsc parkingowych w ramach zorganizowanego zespołu parkingowego lub garażowego obsługującego dany budynek lub działkę budowlaną, jednak w ilości nie mniejszej niż o 50%.

§ 21. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zasady ogólne:

- 1) ustala się obsługę terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, z istniejących i projektowanych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 4, w obrębie wszystkich terenów lokalizację budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów lub użytkowników, przy zachowaniu ustaleń planu miejscowego;

- 3) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zapewnia możliwość ich remontów, przebudowy, zmiany przebiegu oraz rozbiórki, pod warunkiem zapewnienia ciągłości systemów zaopatrzenia w media;
- 4) w granicach terenów oznaczonych symbolem ZP,WS wprowadza się zakaz lokalizacji naziemnych przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 2. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) w oparciu o istniejące i projektowane sieci wodociągowe,
 - 2) w sytuacji uzasadnionej ekonomicznie lub technicznie dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych,
 - 3) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych na sieciach wodociągowych o średnicy nominalnej DN 250 lub większej, powinny być instalowane hydranty spełniające wymagania §10 ust.9 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. nr 124 poz. 1030);
 3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne, zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.) w tym poprzez wskazane na rysunku planu symbolem EE stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
 - 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, w zależności od zapotrzebowania mocy i charakteru planowanych obiektów, dopuszcza się możliwość budowy dodatkowych, nie wyznaczonych na rysunku planu miejscowego stacji transformatorowych;
 4. Zaopatrzenie w gaz:
 - 1) w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia gazowe, zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne;
 5. Obsługa telekomunikacyjna:
 - 1) ustala się utrzymanie istniejącej, rozbudowę oraz budowę nowej infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z zasadami określonymi w: ustawie z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171, poz.1800, z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675 z późn. zm.);
 6. Odprowadzenie ścieków:
 - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej,
 - 2) jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków komunalnych w bezodpływowych zbiornikach do okresowego gromadzenia nieczystości ciekłych,
 - 3) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z wymaganiami przepisów z zakresu Ustawy Prawo wodne i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.
 7. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:
 - 1) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi urządzeniami wodnymi tj. rowami odwadniającymi i drenażem, dopuszcza się przebudowę bądź przełożenie tych urządzeń, pod warunkiem, że nie pogorszy to zmiany stosunków wodnych na terenach przyległych,
 - 2) wody opadowe i roztopowe winny być odprowadzane na własny teren nieutwardzony, z dopuszczeniem: zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywny sposób odprowadzenia wód deszczowych w okresie wzmożonych opadów (np. poprzez realizację studni chłonnych) bądź służących zatrzymaniu wód w obrębie nieruchomości lub odprowadzenia nadmiaru wód do kanalizacji deszczowej,
 - 3) rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników zgodnie z przepisami z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne.
 8. Zaopatrzenie w ciepło: w oparciu o lokalne kotłownie i indywidualne źródła bądź instalacje oparte o niskoemisyjne paliwa lub niskoemisyjne techniki spalania paliw oraz źródła odnawialne.

§ 22. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z docelowym przeznaczeniem określonym w planie miejscowym, dopuszcza się rekreacyjne użytkowanie terenu w formie zieleni urządzonej z możliwością realizacji obiektów małej architektury oraz obiektów o których mowa w art.29 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Do czasu budowy projektowanych dróg i urządzeń infrastruktury technicznej, tereny wyznaczone na rysunku planu miejscowego dla ich realizacji, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, bez możliwości lokalizacji budynków, wiat i innych obiektów kubaturowych, w tym obiektów o charakterze tymczasowym.

3. W przypadku istniejącej zabudowy położonej poza terenami dopuszczonymi w planie miejscowym do zabudowy lub o funkcji nie dopuszczonej planem, do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, w przypadkach uzasadnionych złym stanem technicznym lub koniecznością dostosowania do obowiązujących przepisów, dopuszcza się wyłącznie:

- 1) nadbudowę istniejących obiektów budowlanych, nie więcej niż o 1,5 m w stosunku do istniejącej wysokości w dniu podjęcia uchwały;
- 2) rozbudowę istniejących obiektów budowlanych, pod warunkiem ograniczenia zwiększenia ich kubatury nie więcej niż o 30% w stosunku do stanu istniejącego w dniu podjęcia uchwały.

§ 23. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4

1. Określa się następujące stawki procentowe służące do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, pobieranej przez Wójta Gminy Kruszyna w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 1MN,RM,U, 2MN,RM,U, 1MN,RM, 2MN,RM - 30%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: ZP,WS - 10%;
- 3) dla terenów pozostałych: 1%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z określeniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 24. Przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu wyodrębnionych terenów może towarzyszyć, jeżeli ustalenia szczegółowe tego nie wykluczają, następująca zabudowa uzupełniająca:

1. niezbędne dla funkcjonowania projektowanej zabudowy: budynki garażowe, gospodarcze, a w przypadku zabudowy usługowej i rzemiosła: budynki magazynowe lub budynki zaplecza administracyjno-socjalnego;

2. integralnie związane z obsługą terenu: urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia wodne i drogi wewnętrzne;

3. terenowe obiekty sportu i rekreacji oraz obiekty małej architektury i tereny zieleni;

4. urządzenia techniczne oraz budowle integralnie związane z funkcją terenu ustaloną w planie.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN ustala się:

1.	<i>Przeznaczenie podstawowe:</i>	1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2.	<i>Przeznaczenie dopuszczalne:</i>	1) zabudowa usługowa, 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
3.	<i>Wyklucza się:</i>	1) lokalizację hurtowni, 2) prowadzenie działalności wytwórczej, 3) lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych nie będących zapleczem budowy;
4.	<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu:</i>	1) w granicach terenów określonych na rysunku planu miejscowego symbolem 1MN adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną, 2) w granicach terenów określonych na rysunku planu miejscowego symbolem 2MN dopuszcza się lokalizację zabudowy wzdłuż istniejących dróg, pod warunkiem poszerzenia pasów drogowych do parametrów ustalonych w planie, 3) lokalizacja nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie budynków wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej, 4) zabudowa usługowa dopuszczona wyłącznie jako zabudowa towarzysząca zabudowie

		o przeznaczeniu podstawowym, z realizacją pomieszczeń o funkcji usługowej w budynku o funkcji mieszkaniowej, bądź w formie budynków dobudowanych do budynków mieszkalnych i o rodzaju nie kolidującym z zabudową mieszkaniową, w szczególności usług takich jak biura;
5.	<i>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</i>	1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z § 16 ust.1 pkt 1 uchwały; 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 0,25, 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 45%;
6.	<i>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</i>	1) gabaryty obiektów: a) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, b) budynków usługowych – jedna kondygnacja nadziemna, c) budynków garażowych i gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna; 2) wysokość nowoprojektowanej zabudowy: a) budynków mieszkalnych – do 8,0m, b) budynków usługowych – do 6,0m, c) budynków garażowych i gospodarczych, wiat – do 5,0m, d) wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 16,0 m; 3) geometria dachów nowo projektowanych budynków: a) budynków mieszkalnych i usługowych – dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 35° - 45°, b) budynków garażowych, gospodarczych, wiat – w nawiązaniu do geometrii dachu budynku mieszkalnego; dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 15°- 30°, c) dla budynków garażowych i gospodarczych, dopuszcza się realizację dachów jednospadowych w przypadku realizacji zabudowy przy granicy działki budowlanej ; 4) gabaryty obiektów – wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 16,0 m.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN,U ustala się:

1.	<i>Przeznaczenie podstawowe:</i>	1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z udziałem zabudowy usługowej;
2.	<i>Przeznaczenie dopuszczalne:</i>	1) tereny zieleni urządzonej; 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
3.	<i>Wyklucza się:</i>	1) prowadzenie działalności wytwórczej, 2) lokalizację hurtowni, 3) lokalizację obiektów budowlanych o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, 4) lokalizację garaży blaszanych;
4.	<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu:</i>	1) adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością przekształcenia z zabudowy mieszkaniowej w zabudowę usługową, 2) lokalizacja nowych budynków mieszkalnych lub usługowych jako wolnostojących;
5.	<i>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</i>	1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z § 16 ust.1 pkt 1 uchwały; 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 0,4, 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
6.	<i>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</i>	1) gabaryty budynków: a) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – do 10m w kalenicy głównej, b) wysokość budynków garażowych i gospodarczych – do 6m w kalenicy głównej; 2) geometria dachów: a) budynków mieszkalnych i usługowych – dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 30° - 45°, b) budynków garażowych i gospodarczych – w nawiązaniu do geometrii dachu budynku mieszkalnego; dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 15°- 30°; 3) gabaryty obiektów – wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 16,0 m.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN,RM, 2MN,RM ustala się:

1.	<i>Przeznaczenie podstawowe:</i>	1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z udziałem zabudowy zagrodowej;
2.	<i>Przeznaczenie dopuszczalne:</i>	1) zabudowa usługowa, 2) zabudowa służąca produkcji rolniczej, 3) urządzenia infrastruktury technicznej;
3.	<i>Wyklucza się:</i>	1) lokalizację nowej zabudowy usługowej kolidującej z zabudową mieszkaniową, 2) prowadzenie produkcji zwierzęcej powyżej 10 DJP;

4.	<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	1) w granicach terenów określonych na rysunku planu miejscowego symbolem 1MN,RM adaptuje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę służącą produkcji rolniczej, zabudowę usługową oraz składy i magazyny, 2) w granicach terenów określonych na rysunku planu miejscowego symbolem 2MN,RM dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy wzdłuż istniejących dróg, pod warunkiem poszerzenia pasów drogowych do parametrów ustalonych w planie, 3) lokalizacja zabudowy związanej z prowadzeniem zabudowy inwentarskiej oraz budynków i budowli służących produkcji rolniczej, wyłącznie w głębi działek budowlanych;
5.	<i>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</i>	1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z § 16 ust.1 pkt 1 uchwały; 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 0,25, 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 40%;
6.	<i>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</i>	1) gabaryty obiektów: a) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, b) budynków usługowych – jedna kondygnacja nadziemna, c) budynków garażowych i gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna; 2) wysokość projektowanej zabudowy: a) budynków mieszkalnych i usługowych – do 8,0m, b) budynków związanych z prowadzeniem działalności usługowej i produkcją rolniczą – do 8,0 m, c) budynków garażowych i gospodarczych, wiat – do 7,0m; 3) geometria dachów projektowanych budynków: a) budynków mieszkalnych i usługowych – dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 15° - 42°, b) budynków garażowych, gospodarczych, wiat – w nawiązaniu do geometrii dachu budynku mieszkalnego; dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 15°- 30°, 4) dla budynków garażowych i gospodarczych, dopuszcza się realizację dachów jednospadowych w przypadku realizacji zabudowy przy granicy działki budowlanej; 5) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie może być większa niż 400,0 m ² ; 6) gabaryty obiektów – wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 16,0 m.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN,RM,U, 2MN,RM,U ustala się:

1.	<i>Przeznaczenie podstawowe:</i>	1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z udziałem zabudowy zagrodowej i zabudowy usługowej.
2.	<i>Przeznaczenie dopuszczalne:</i>	1) zabudowa produkcyjna nieuciążliwa; 2) zabudowa służąca produkcji rolniczej; 3) urządzenia infrastruktury technicznej;
3.	<i>Wyklucza się:</i>	1) lokalizację zabudowy usługowej i zabudowy związanej z prowadzeniem działalności produkcyjnej oraz budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej, kolidujących z budynkami mieszkalnymi za wyjątkiem warsztatów samochodowych liczących nie więcej niż 3 stanowiska; 2) prowadzenie produkcji zwierzęcej powyżej 10 DJP.
4.	<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu:</i>	1) adaptuje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę służącą produkcji rolniczej, zabudowę usługową oraz składy i magazyny, 2) tereny przeznaczone do lokalizacji zabudowy usługowej i produkcyjnej nieuciążliwej, w tym szczególnie obiektów związanych z obsługą rolnictwa, 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z § 16 ust.1 pkt 1 uchwały; 4) dopuszcza się wykorzystanie poszczególnych działek budowlanych wyłącznie dla funkcji mieszkaniowej, zagrodowej lub dla funkcji usługowej; 5) zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej dopuszczona wyłącznie jako zabudowa uzupełniająca funkcje podstawowe terenu; 6) w przypadku lokalizacji zabudowy mogącej powodować uciążliwości dla otoczenia wprowadza się obowiązek utworzenia zieleni izolacyjnej wokół tej zabudowy o szerokości ok. 2-4m; 7) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - do 0,60, 8) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 10% powierzchni terenu;
5.	<i>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</i>	1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z § 16 ust.1 pkt 1 uchwały; 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 0,4, 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
6.	<i>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</i>	1) gabaryty obiektów: a) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, b) budynków usługowych i produkcyjnych – jedna kondygnacja nadziemna, c) budynków związanych z prowadzeniem działalności rolniczej, gospodarczych i garażowych – jedna kondygnacja nadziemna, d) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie może być większa niż 800,0 m ² 2) wysokość projektowanej zabudowy: a) budynków mieszkalnych – do 8,0m,

	<p>b) budynków usługowych i produkcyjnych i związanych z prowadzeniem działalności rolniczej – do 8,0m,</p> <p>c) budynków gospodarczych i garażowych - do 6,0m;</p> <p>3) geometria dachów projektowanych budynków:</p> <p>a) budynków mieszkalnych i usługowych – dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 15° - 42°,</p> <p>b) budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, gospodarczych i garażowych; dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 15°– 35°,</p> <p>c) dla budynków garażowych i gospodarczych, dopuszcza się realizację dachów jednospadowych w przypadku realizacji zabudowy przy granicy działki budowlanej;</p> <p>4) gabaryty obiektów – wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 16,0 m.</p>
--	---

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1UI ustala się:

1.	<i>Przeznaczenie podstawowe:</i>	1) zabudowa usługowa - usługi publiczne;
2.	<i>Przeznaczenie dopuszczalne:</i>	1) zabudowa usługowa; 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
3.	<i>Wyklucza się:</i>	1) prowadzenie handlu hurtowego, 2) lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy;
4.	<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu:</i>	1) adaptuje się istniejącą zabudowę usługową, w tym: remizę strażacką, z dopuszczeniem przekształceń i uzupełnień, 2) usługi nie zaliczone do usług publicznych dopuszczone wyłącznie jako zabudowa towarzysząca funkcji podstawowej terenu, z wykorzystaniem na ten cel części pomieszczeń w budynkach o funkcji usług publicznych;
5.	<i>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</i>	1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z § 16 ust.1 pkt 1 uchwały; 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 0,3, 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
6.	<i>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</i>	1) wysokość nowej zabudowy – do 8,0 m; 2) dopuszcza się zachowanie istniejącego ukształtowania połaci dachowych oraz realizację dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 45°; 3) gabaryty obiektów – wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 16,0 m.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U ustala się:

1.	<i>Przeznaczenie podstawowe:</i>	1) zabudowa usługowa;
2.	<i>Przeznaczenie dopuszczalne:</i>	1) urządzenia infrastruktury technicznej;
3.	<i>Wyklucza się:</i>	1) prowadzenie handlu hurtowego oraz lokalizację stacji paliw na gaz płynny, 2) lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy;
4.	<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	1) adaptuje się istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem przekształceń i uzupełnień;
5.	<i>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</i>	1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z § 16 ust.1 pkt 1 uchwały; 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 0,3, 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
6.	<i>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</i>	1) wysokość nowych budynków – do 8,0 m, 2) dopuszcza się zachowanie istniejącego ukształtowania połaci dachowych oraz realizację dachów dwu- lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 45°, 3) gabaryty obiektów – wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 16,0 m.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP, WS ustala się:

1.	<i>Przeznaczenie podstawowe:</i>	1) tereny wód powierzchniowych śródlądowych z terenami zieleni urządzonej,
2.	<i>Przeznaczenie dopuszczalne:</i>	1) budowle hydrotechniczne, 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
3.	<i>Wyklucza się:</i>	1) zasypanie zbiorników wodnych,

		2) lokalizację obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów małej architektury;
4.	<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:</i>	1) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu, z dopuszczeniem zagospodarowania zbiornika dla potrzeb rekreacyjnych, 2) dopuszcza się realizację niezbędnych dla funkcjonowania terenu budowli hydrotechnicznych, 3) gabaryty obiektów - wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 16,0 m.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: UK_A ustala się:

1.	<i>Przeznaczenie podstawowe:</i>	1) tereny usług kultu religijnego – ka pliczki przydrożne;
2.	<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu:</i>	1) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu; 2) wprowadza się wymóg zachowania oraz ochrony: formy i gabarytów obiektów z zachowaniem ich cech stylowych; 3) wprowadza się wymóg zachowania istniejącego cennego drzewostanu; 4) dopuszcza się zmianę lokalizacji obiektów historycznych – krzyży i kapliczek, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w przypadku rozbudowy układu komunikacyjnego dróg publicznych, 5) gabaryty obiektów - wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 16,0 m.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WZ ustala się:

1.	<i>Przeznaczenie podstawowe:</i>	1) tereny infrastruktury technicznej związane z eksploatacją wód podziemnych, w tym: ujęcia, pompownie, stacje uzdatniania, zbiorniki wyrównawcze;
2.	<i>Przeznaczenie dopuszczalne:</i>	1) urządzenia infrastruktury technicznej;
2.	<i>Wyklucza się:</i>	1) zagospodarowanie terenów do celów innych, niż wymienione w pkt 1 i 2;
3.	<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:</i>	1) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu, z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów, 2) dopuszcza się realizację dodatkowych obiektów o funkcjach określonych w pkt 1 i 2, 3) wielkość powierzchni zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej - w dostosowaniu do wymagań technologicznych, dopuszcza się 100% zabudowy i utwardzenia terenu, 4) gabaryty projektowanych obiektów budowlanych w dostosowaniu do wymagań technologicznych, 5) gabaryty obiektów - wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 16,0 m.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem EE ustala się:

1.	<i>Przeznaczenie podstawowe:</i>	1) tereny infrastruktury technicznej związane z elektroenergetyką – stacje transformatorowe 15/04 kV,
2.	<i>Wyklucza się:</i>	1) zagospodarowanie terenów do celów innych, niż wymienione w pkt 1 i 2;
3.	<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:</i>	1) zachowuje się istniejące zagospodarowanie i zabudowę terenu stacji transformatorowej, z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych, 2) dopuszcza się realizację dodatkowych obiektów o funkcjach określonych w pkt 1 i 2, 3) wielkość powierzchni zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej - w dostosowaniu do wymagań technologicznych, dopuszcza się 100% zabudowy i utwardzenia terenu, 4) wysokość budynków i wiat - ograniczona do 8,0 m, 5) wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 16,0 m, 6) ukształtowanie połaci dachowych - dostosowane do wymagań technologicznych.

§ 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

1.	<i>Przeznaczenie podstawowe:</i>	1) tereny rolnicze,
----	----------------------------------	---------------------

2.	<i>Przeznaczenie dopuszczalne:</i>	1) zabudowa zagrodowa i zabudowa służąca produkcji rolniczej, 2) wody powierzchniowe płynące i stojące, zbiorniki retencyjne, 3) urządzenia infrastruktury technicznej, 4) zadrzewienia i zalesienia;
3.	<i>Wyklucza się:</i>	1) lokalizację obiektów o funkcjach nie dopuszczonych w pkt 1 i 2; 2) lokalizację zabudowy nie związanej z rolnictwem, 3) lokalizację nowej zabudowy podlegającej ochronie akustycznej w strefie ponadnormatywnego oddziaływania hałasu od autostrady A1, 4) prowadzenie produkcji zwierzęcej powyżej 40 DJP;
4.	<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu:</i>	1) użytki rolne dopuszczone do lokalizacji budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej, 2) dopuszcza się wykorzystanie terenu dla potrzeb prowadzenia upraw ogrodniczych, sadów, urządzenia przydomowej zieleni rekreacyjnej, 3) dopuszcza się zagospodarowanie terenu związane z rekreacją hippiczną (lokalizację stadnin, ścieżek konnych), 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji maksymalnie - 0,15, 5) udział powierzchni biologicznie czynnej-minimalnie 70% terenu inwestycji;
5.	<i>Parametry kształtowania zabudowy:</i>	1) wysokość nowej zabudowy – do 8,0 m; 2) dopuszcza się zachowanie istniejącego ukształtowania połaci dachowych oraz realizację dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 45°, 3) gabaryty obiektów – wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 16,0 m, 4) gabaryty obiektów: a) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, b) budynków związanych z prowadzeniem działalności rolniczej, budynków gospodarczych i garażowych – jedna kondygnacja nadziemna, 5) wysokość projektowanej zabudowy: a) budynków mieszkalnych – do 8,0m, b) budynków związanych z prowadzeniem działalności rolniczej – do 8,0m, c) budynków gospodarczych i garażowych - do 6,0m; 6) geometria dachów projektowanych budynków: d) budynków mieszkalnych – dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 15° - 42°, e) budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, budynków gospodarczych i garażowych: dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 15°- 35°; 7) gabaryty obiektów – wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 16,0 m.

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R1 ustala się:

1.	<i>Przeznaczenie podstawowe:</i>	1) tereny rolnicze cenne przyrodniczo, wyłączone z zabudowy,
2.	<i>Przeznaczenie dopuszczalne:</i>	1) urządzenia infrastruktury technicznej, 2) wody powierzchniowe płynące i stojące, zbiorniki retencyjne;
3.	<i>Wyklucza się:</i>	1) lokalizację zabudowy kubaturowej;
4.	<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu:</i>	1) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenu, 2) wprowadza się nakaz zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń § 9 ust.1 pkt1 uchwały, w tym poprzez zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych, 3) dopuszcza się tworzenie ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i konnych, urządzeń rekreacyjnych oraz elementów małej architektury.
5.	<i>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</i>	1) wysokość obiektów budowlanych nie może przekroczyć 16,0 m.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RP ustala się:

1.	<i>Przeznaczenie podstawowe:</i>	1) tereny rolnicze, bez prawa lokalizacji zabudowy;
2.	<i>Przeznaczenie dopuszczalne:</i>	1) urządzenia infrastruktury technicznej, 2) wody powierzchniowe płynące i stojące, zbiorniki retencyjne;
3.	<i>Wyklucza się:</i>	1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy związanej z prowadzeniem produkcji rolniczej;
4.	<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:</i>	1) utrzymuje się istniejące wykorzystanie terenu jako terenu rolnego, niezabudowanego, 2) wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie może przekroczyć

	16,0 m.
--	---------

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

1.	<i>Przeznaczenie podstawowe:</i>	1) lasy obejmujące grunty leśne zaliczane do lasów gospodarczych;
2.	<i>Przeznaczenie dopuszczalne:</i>	1) wody powierzchniowe płynące i stojące;
3.	<i>Wyklucza się:</i>	1) lokalizację zabudowy, w tym zabudowy o charakterze tymczasowym i zabudowy związanej z prowadzeniem produkcji leśnej, 2) grodzenie terenów leśnych;
4.	<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:</i>	1) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu jako terenu leśnego, w sposób zapewniający funkcjonowanie terenu jako biologicznie czynnego, 2) w granicach terenów leśnych postępowanie zgodnie z zasadami gospodarki leśnej ustalonymi w uproszczonym planie urządzenia lasu.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZLz ustala się:

1.	<i>Przeznaczenie podstawowe:</i>	1) zalesienia;
2.	<i>Przeznaczenie dopuszczalne:</i>	1) tereny rolnicze i tereny leśne, 2) wody powierzchniowe płynące i stojące, 3) urządzenia infrastruktury technicznej;
3.	<i>Wyklucza się:</i>	1) lokalizację zabudowy, w tym zabudowy o charakterze tymczasowym i zabudowy związanej z prowadzeniem produkcji leśnej;
4.	<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu :</i>	1) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu, z przekształceniem terenów rolnych o niewielkiej przydatności dla prowadzenia produkcji rolniczej na tereny leśne, 2) dopuszcza się tworzenie ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i konnych, urządzenie miejsc wypoczynku i biwaków, 3) wysokość obiektów budowlanych nie może przekroczyć 6 m.

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ls ustala się:

1.	<i>Przeznaczenie podstawowe:</i>	1) lasy w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe
2.	<i>Przeznaczenie dopuszczalne:</i>	1) inne tereny leśne, 2) wody powierzchniowe, 3) tereny rolnicze i zalesienia, 4) dopuszcza się lokalizację obiektów wymienionych w art.3 ust.2 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2011r. Nr 12 poz. 59 z późn. zm.); 5) urządzenia infrastruktury technicznej;
3.	<i>Wyklucza się:</i>	1) lokalizację obiektów budowlanych o funkcjach nie dopuszczonych w ust. 1 i 2; 2) grodzenie terenów;
4.	<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu :</i>	1) adaptuje istniejące zagospodarowanie terenu jako terenu leśnego, 2) postępowanie zgodnie z zasadami gospodarki leśnej ustalonymi w planie urządzenia lasu;

§ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-Zz ustala się:

1.	<i>Przeznaczenie podstawowe:</i>	1) tereny dróg publicznych,
2.	<i>Przeznaczenie dopuszczalne:</i>	1) urządzenia infrastruktury technicznej, 2) zieleń przydrożna lub izolacyjna;
3.	<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy :</i>	1) klasa techniczna – droga zbiorcza, 2) droga zbiorcza, w zależności od szerokości pasa drogowego: jednojezdniowa, o dwóch pasach ruchu lub dwujezdniowa o czterech pasach ruchu, 3) adaptuje się istniejącą drogę zbiorczą; remont i przebudowa w granicach istniejących pasów drogowych, 4) wymagana docelowa regulacja i poszerzenie istniejącego pasa drogowego drogi zbiorczej do szerokości 20,0 m (minimalnej 18,0 m), na warunkach

	określonych w § 20 ust. 3, 5) poszerzenie pasa drogowego i rozbudowa drogi na zasadach ustalonych w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, 6) wprowadza się nakaz zagospodarowania terenu w sposób podkreślający zabytkowy charakter drogi z istniejącym cennym drzewostanem, z uwzględnieniem ustaleń § 12 uchwały, w tym poprzez: a) utrzymanie historycznego rozplanowania układu alei, b) zachowanie wartościowych drzew, 7) obowiązek, w przypadku konieczności wycinki drzew z uwagi na zły stan - uzupełnienia nowych nasadzeń zgodnie ze składem gatunkowym alei.
--	--

§ 42. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-L_A ustala się:

1.	Przeznaczenie podstawowe:	1) tereny dróg publicznych,
2.	Przeznaczenie dopuszczalne:	1) urządzenia infrastruktury technicznej, 2) zieleń przydrożna lub izolacyjna;
3.	Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy :	1) klasa techniczna – droga lokalna, 2) droga jednojezdniowa, z wydzielonymi ścieżkami rowerowymi i chodnikami wzdłuż terenów zabudowanych, 3) adaptuje się istniejącą drogę lokalną obsługującą bezpośrednio tereny przylegające; remont i przebudowa w granicach istniejącego pasa drogowego; 4) wymagana docelowa regulacja i poszerzenie istniejącego pasa drogowego drogi lokalnej do szerokości od 12,0 m do 15,0m, na warunkach określonych w § 20 ust. 3, 5) wymagane zastosowanie na skrzyżowaniach dróg narożnych ścięć linii rozgraniczających nie mniejszych niż 5,0 x 5,0 m, 6) wprowadza się nakaz zagospodarowania terenu w sposób podkreślający zabytkowy charakter drogi z istniejącym cennym drzewostanem, z uwzględnieniem ustaleń § 13 uchwały, w tym poprzez: a) utrzymanie historycznego rozplanowania układu alei, b) zachowanie wartościowych drzew, c) obowiązek, w przypadku konieczności wycinki drzew z uwagi na zły stan - uzupełnienia nowych nasadzeń zgodnie ze składem gatunkowym alei

§ 43. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-L ustala się:

1.	Przeznaczenie podstawowe:	1) tereny dróg publicznych,
2.	Przeznaczenie dopuszczalne:	1) urządzenia infrastruktury technicznej, 2) zieleń przydrożna lub izolacyjna;
3.	Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy :	1) klasa techniczna – droga lokalna, 2) droga jednojezdniowa, z wydzielonymi ścieżkami rowerowymi i chodnikami wzdłuż terenów zabudowanych, 3) adaptuje się istniejącą drogę lokalną

	<p>obsługującą bezpośrednio tereny przylegające; remont i przebudowa w granicach istniejącego pasa drogowego;</p> <p>4) wymagana docelowa regulacja i poszerzenie istniejącego pasa drogowego drogi lokalnej do szerokości od 12,0 m do 15,0m, na warunkach określonych w § 20 ust. 3,</p> <p>5) wymagane zastosowanie na skrzyżowaniach dróg narożnych ścięć linii rozgraniczających nie mniejszych niż 5,0 x 5,0 m;</p>
--	---

§ 44. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-D, 2KD-D ustala się:

1.	<i>Przeznaczenie podstawowe:</i>	1) tereny dróg publicznych,
2.	<i>Przeznaczenie dopuszczalne:</i>	1) urządzenia infrastruktury technicznej;
3.	<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy :</i>	<p>1) klasa techniczna – droga dojazdowa;</p> <p>2) drogi dojazdowe, w zależności od szerokości pasa drogowego:</p> <p>a) jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu</p> <p>b) jednojezdniowe, z jednym pasem ruchu, z zastosowaniem mijanek,</p> <p>c) jednoprzestrzenne, bez wyodrębnionej jezdni i chodników;</p> <p>3) realizacja chodników lub ścieżek pieszo-rowerowych wzdłuż terenów zabudowanych,</p> <p>4) adaptuje się istniejące drogi dojazdowe, w granicach istniejących pasów drogowych, oznaczone symbolem 1 KD-D ; szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających od 6 m do 14 m,</p> <p>5) dla terenów oznaczonych symbolem 2 KD-D wymagana docelowa regulacja i poszerzenie istniejącego pasa drogowego dróg dojazdowych do szerokości ok. 10,0m, na warunkach określonych w § 20 ust. 3,</p> <p>6) na skrzyżowaniach dróg powinny być zastosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0 x 5,0 m,</p>

§ 45. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW ustala się:

1.	<i>Przeznaczenie podstawowe:</i>	1) tereny dróg wewnętrznych;
2.	<i>Przeznaczenie dopuszczalne:</i>	1) urządzenia infrastruktury technicznej;
3.	<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy :</i>	<p>1) drogi obsługujące bezpośrednio tereny sąsiadujące,</p> <p>2) szerokość pasów drogowych od 5m do 10m,</p> <p>3) drogi wewnętrzne, w zależności od szerokości pasa drogowego: drogi jednojezdniowe, z wydzielonymi chodnikami lub drogi jednoprzestrzenne, bez wyodrębnionej jezdni i chodników,</p> <p>4) w obrębie terenów zainwestowanych, w przypadkach uzasadnionych istniejącym stanem zagospodarowania dopuszcza się miejscowe zmniejszenie wyznaczonych powyżej szerokości pasów drogowych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, pod warunkiem spełnienia wymagań dotyczących dróg pożarowych,</p> <p>5) w przypadku szerokości pasa drogowego poniżej 6 m wprowadza się nakaz cofnięcia bramy zjazdowej w odległości co najmniej 6 m od</p>

	przeciwległej granicy pasa drogowego, 6) na skrzyżowaniu dróg wewnętrznych oraz w miejscu włączenia do dróg publicznych wymagane narożne ścięcie linii rozgraniczających o wymiarach minimum 3 x 3 m.
--	--

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kruszyna.

§ 47. Wójt Gminy Kruszyna zapewni:

1. udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji;
2. podanie do publicznej wiadomości danych o planie, zgodnie z wymogami art.21 ust.2 pkt 6 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

§ 48. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Kruszyna.

§ 49. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

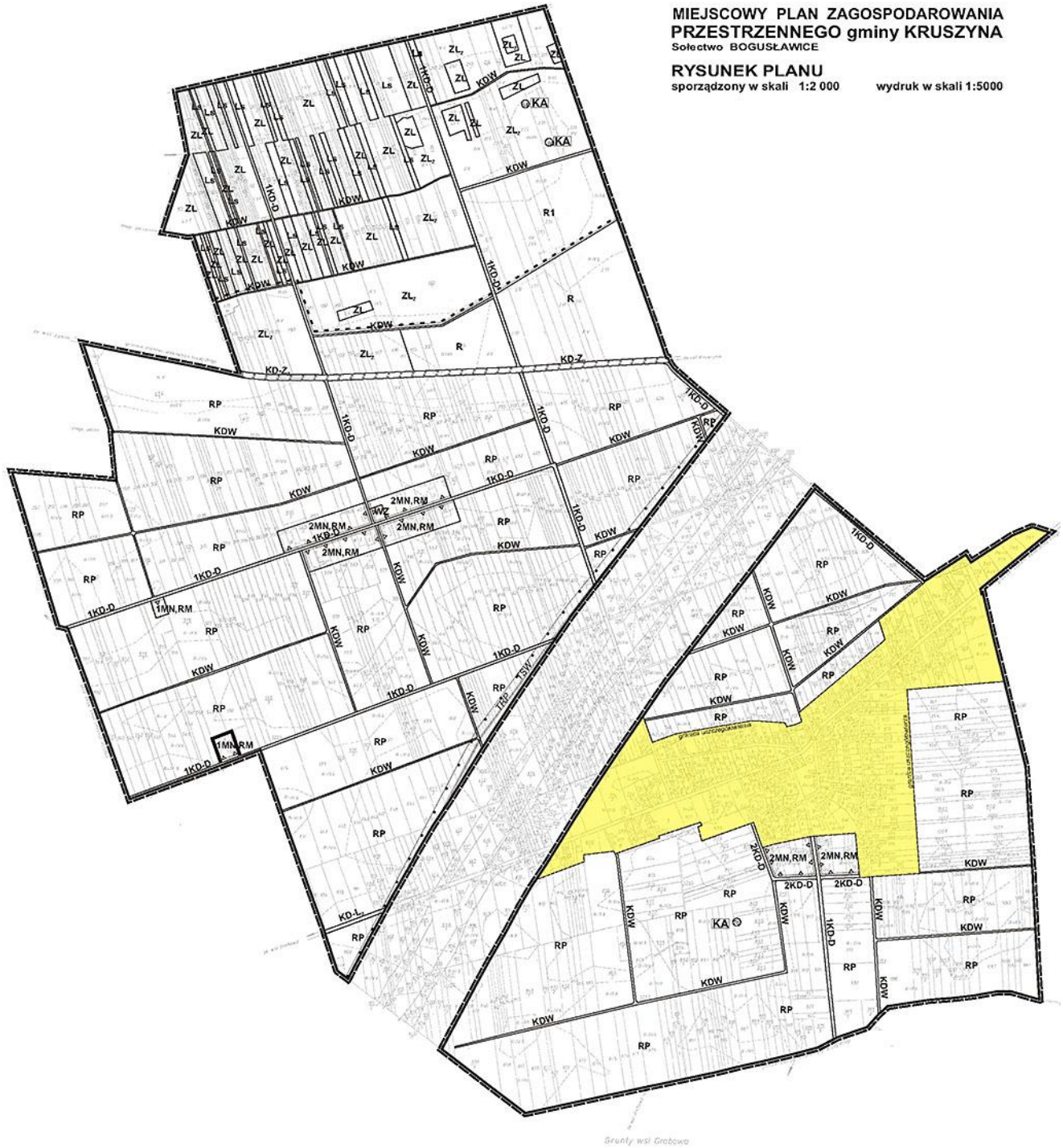
Marian Klekot

Załącznik nr 1a
do Uchwały nr XXI/124/12
Rady Gminy Kruszyna
z dnia 29 listopada 2012r.

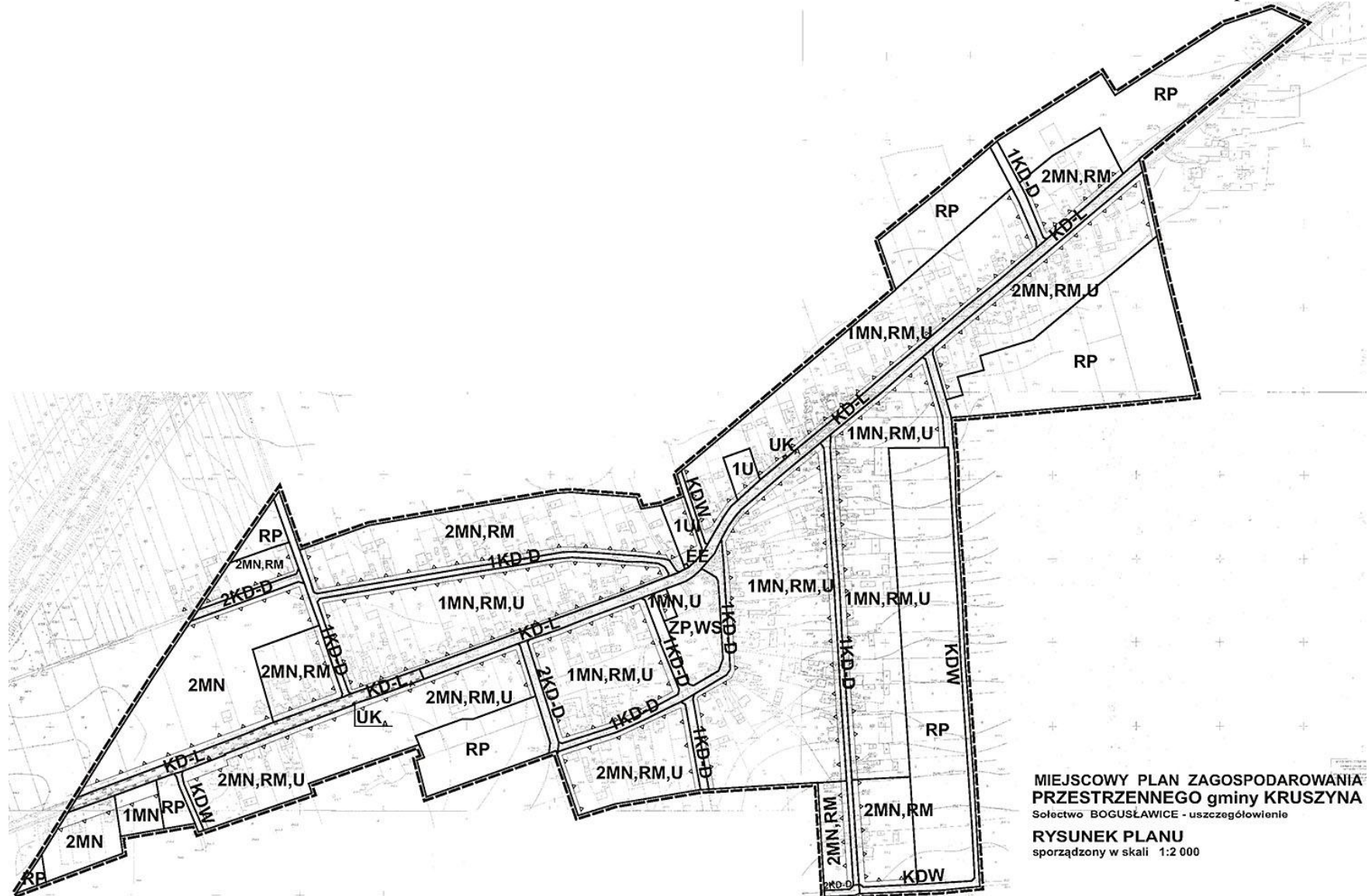
LASY PAŃSTWOWE
MADRĘSIŃSTWO KRUSZYNA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO gminy KRUSZYNA**
Sołectwo BOGUSŁAWICE

RYSUNEK PLANU
sporządzony w skali 1:2 000 wydruk w skali 1:5000





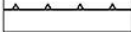
Załącznik nr 1b
do Uchwały nr XXI/124/12
Rady Gminy Kruszyna
z dnia 29 listopada 2012r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy KRUSZYNA - sołectwo BOGUSŁAWICE

LEGENDA



1. OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY RYSUNKU PLANU:

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY




OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN,U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
MN,MR	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
MN,RM,U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ Z USŁUGAMI
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UI	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI PUBLICZNE
ZP,WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH Z TERENAMI ZIELENI URZĄDZONEJ, SPORTU I REKREACJI
R	TERENY ROLNICZE
RP	TERENY ROLNICZE CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ
ZLz	ZALESIENIA
ZL	LASY GOSPODARCZE
Ls	LASY W ZARZĄDZIE PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO LASY PAŃSTWOWE
UK_A	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO - KAPLICZKI PRZYDROŻNE
KD-Zz	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE
KD-L,KD-L_A	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
KD-D	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
EE	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
WZ	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WÓD

OZNACZENIA LITEROWO-GRAFICZNE TERENÓW I OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

	STARODRZEW WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	POZOSTAŁE ALEJE ZABYTKOWE
KA	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

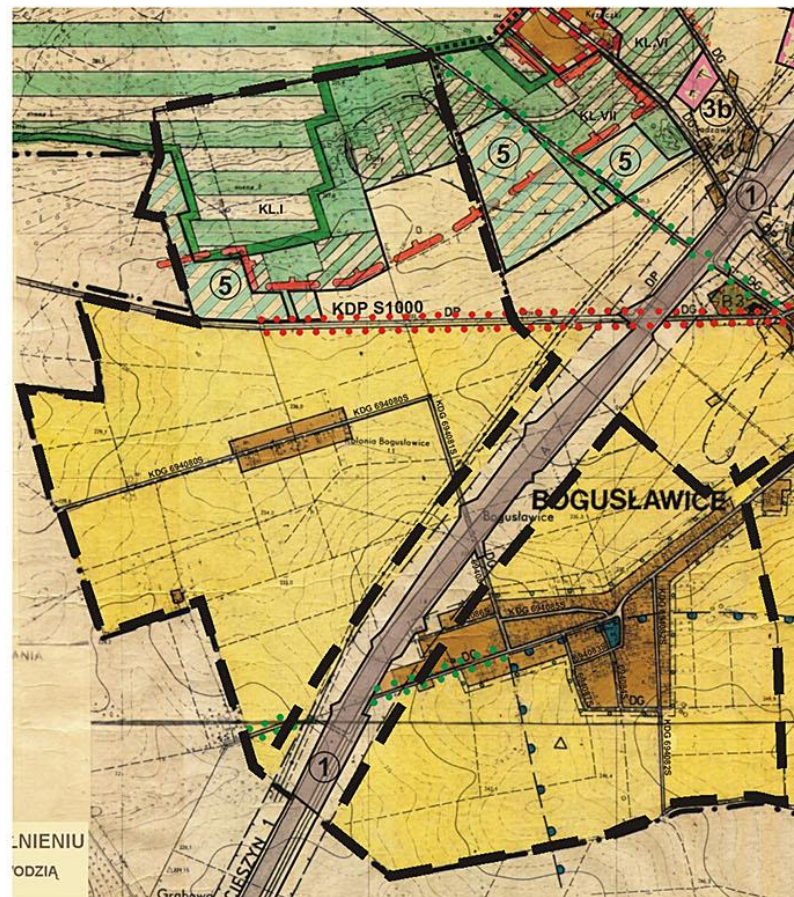
2. OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

	TRASY NAWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
	RUROCIĄG PRZESYŁOWY DALEKOSIEŻNY SŁUŻĄCY DO TRANSPORTU ROPY NAFTOWEJ I PRODUKTÓW NAFTOWYCH WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
TSW	ŚWIATŁOWÓD
	PROPONOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRUSZYNA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ZMIANA STUDIUM
przyjętego uchwałą nr XII/67/08 Rady Gminy Kruszyna z dnia 19 marca 2008r.**

SKALA 1:25 000

 granice obszaru objętego projektem planu miejscowego
położonego w gminie Kruszyna w sołectwie Bogusławice



**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KRUSZYNA sołectwo BOGUSŁAWICE**



Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kruszyna o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Kruszyna w sołectwie Bogusławice.

1. Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647) Rada Gminy Kruszyna ustala, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w granicach administracyjnych sołectwa Bogusławice z wyłączeniem pasa wzdłuż drogi krajowej DK-1, będą realizowane przez gminę i finansowane z:
 - 1) dochodów własnych budżetu gminy;
 - 2) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
 - 3) innych źródeł.
2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Kruszyna.